

Extrait du Bourgogne Développement : investir en Bourgogne (Est de la France)

<http://www.bourgognedeveloppement.com/Points-Forts>

Points Forts

- FR - Votre secteur d'activité - Tertiaire - Services -



Bourgogne Développement : investir en Bourgogne (Est de la France)

La Bourgogne pour réussir dans le tertiaire...

- 650 000 emplois en Bourgogne
- Services à l'industrie - 120 000 salariés
- Services à l'industrie - 30% de l'emploi salarié en Bourgogne

La Bourgogne aux **portes des grands décideurs** de Paris et du Grand Lyon avec des coûts de l'immobilier foncier inférieurs aux prix de Paris et Lyon. A Dijon, le prix moyen constaté en 2009 par DTZ est compris entre 100Euros/m²/an pour les locaux de seconde main et 140Euros/m²/an pour les surfaces neuves.

Les loyers prime en France (€/m²/an HT-HC) au premier semestre 2010



En lien avec nos partenaires locaux, nous en mesure de vous présenter des offres de bâtiments ou de terrain, à la vente ou à la location. Des solutions sur mesures en fonction de votre cahier des charges peuvent être mises en place.

Les projets des villes comme

- Dijon avec son tramway pour 2013

- Mâcon et la cité de l'entreprise
- Entre Auxerre et Sens, à Joigny, la restructuration de la caserne
- Le Campus Industriel à Chalon sur Saône
- La revitalisation du site Henkel à Cosne Cours sur Loire

sont autant d'opportunités pour développer votre activité de service en Bourgogne.

... en liaison avec d'autres pôles Urbains

Un **emplacement idéal** pour atteindre les Grands marchés du Nord (Londres, Bruxelles, Francfort) et du Sud (Turin, Milan, Marseille, Barcelone).

- 8 Gares TGV,
- Paris accessible en 1h40 depuis Dijon et Mâcon,
- Lignes Aériennes Dijon, Bordeaux et Toulouse,
- 4 Aéroports pour l'aviation d'affaires,
- Noeuds Autoroutiers A6, A31, A36, A39

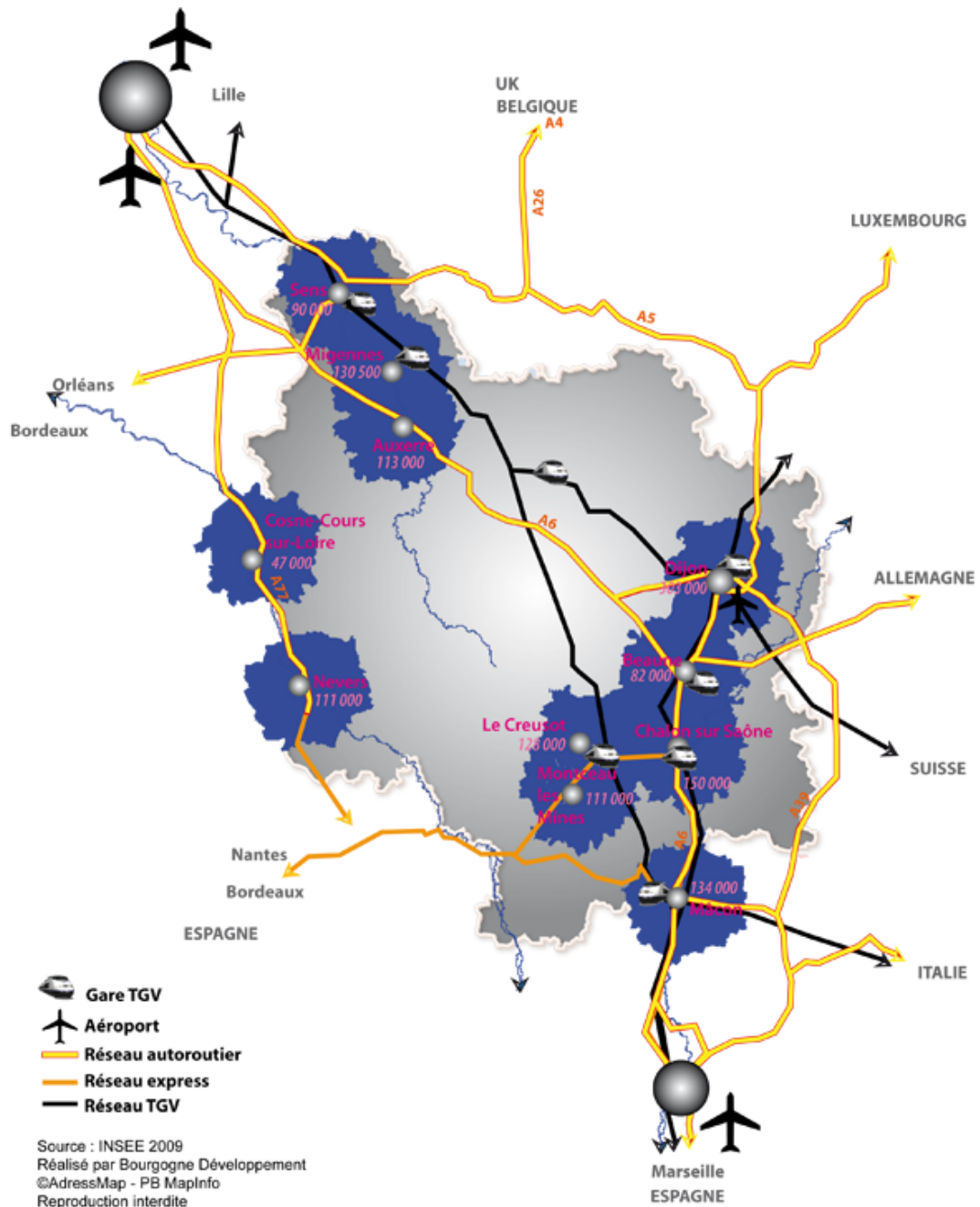
Aux portes de l'Ile de France et de la Région Rhône-Alpes :

- Mâcon la préfecture de Saône et Loire, à 40 km de Lyon, attire les entreprises lyonnaises
- Sens, aux portes de Paris et sa région, profite du desserrement de la première et de la deuxième couronne. La ville dispose ainsi d'une réserve de main d'oeuvre importante.

Un bassin de compétences :

- 41 000 étudiants dans l'enseignement supérieur - INSEE 2008
- 2 600 étudiants étrangers à l'Université de Bourgogne
- 29 000 cadres - INSEE 2006

Notre territoire offre des terrains/bâtiments que ce soit en ville ou en campagne.



Carte des bassins de population

Vous souhaitez développer votre activité dans l'Est de la France sur l'axe Nord-Sud, Paris-Lyon ou Strasbourg-Lyon ? Bourgogne Développement est à [votre service](#) pour répondre à vos questions et vous suivre tout au long de votre projet.